TRIBUNALE DI FIRENZE

Fallimento R.F. 118/2015

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Dott. Daniele Fico

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Daniele Fico - curatore del Fallimento R.F. 118/2015 - comunica che, nell'ambito della procedura competitiva di cui all'art. 107 L.F. finalizzata alla vendita degli immobili della procedura in epigrafe, sono posti in vendita i terreni agricoli di cui la società fallita detiene la piena proprietà censiti al Catasto Terreni come segue:

- → foglio 22, particella 5, bosco ceduo, superficie mq. 1.160, r.d. euro 1,50, r. a. euro 0,36;
- → foglio 12, particella 165, bosco ceduo, superficie mq. 3.790, r.d. euro 2,94, r.a. euro 0,59;
- → foglio 12, particella 166, seminativo, superficie mq. 3.100, r.d. euro 12,01, r.a. euro 11,21;
- → foglio 12, particella 167, bosco ceduo, superficie mq. 1.110, r.d. euro 1,43, r.a. euro 0,34;
- → foglio 12, particella 168, seminativo arborato, superficie mq. 2.780, r.d. euro 10,77, r.a. euro 7,90;
- → foglio 12, particella 169, bosco ceduo, superficie mq. 1.640, r.d. euro 1,27, r.a. euro 0,25;

PREZZO BASE:

Euro 6.000,00 (seimilaeuro/00)

OFFERTA MINIMA:

Euro 4.500,00 (quattromilacinquecentoeuro/00)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:

14 dicembre 2026, ore 12,00

ESAME OFFERTE:

15 dicembre 2026, ore 10,00

TRATTAMENTO FISCALE VENDITA: imposte di registro, ipotecarie e catastali nelle misure di legge.

IL CURATORE

invita

chiunque fosse interessato a presentare offerte irrevocabili di acquisto, entro e non oltre le ore 12,00 del 14 dicembre 2026, in conformità alle modalità indicate nel presente avviso di vendita.

Sintesi delle modalità di partecipazione alla vendita

A) Gli interessati all'acquisto potranno presentare una offerta irrevocabile di acquisto – costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile *ex* art. 1329 c.c. – mediante deposito, anche a mezzo di terza

persona munita di valido documento di identità nonché di delega firmata dall'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente, di offerta in busta chiusa presso lo studio del curatore dott. Daniele Fico, sito in via Cassia n 4 - 50144 Firenze - previo appuntamento da concordare con il curatore medesimo.
Resterà a cura del curatore, o di persona dallo stesso incaricata, l'apposizione sulla busta dell'orario di deposito dell'offerta, del nome di chi deposita materialmente l'offerta e della dicitura "Offerta per la vendita dei terreni Fallimento R.F. 118/2015 – Tribunale di Firenze".
A cura dell'offerente e **sotto pena di esclusione l'offerta dovrà**:

1) essere redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente – con esatta indicazione di:
* numero della procedura;
* generalità dell'offerente, precisandosi che:
  - per le persone fisiche dovrà recare il nome e cognome, il luogo e data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale (precisandosi che qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i rispettivi dati del coniuge), il recapito telefonico, l'indirizzo mail o l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni;
  - per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, il numero di iscrizione al registro delle imprese, le generalità (quali innanzi indicate per le persone fisiche, ad eccezione dello stato civile e del regime patrimoniale) del legale rappresentante, il recapito telefonico, l'indirizzo mail o l'indirizzo pec al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni;
* prezzo offerto per l'acquisto – indicato in cifre e lettere – precisando altresì che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
* estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
* eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni richieste, ove necessario;

2) contenere fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o valido certificato di vigenza rilasciato dal Registro delle Imprese (ove l'offerente sia società soggetta ad iscrizione) ovvero dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche), aggiornato a data non superiore a sette giorni, recante altresì espressa indicazione dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente ovvero corredato da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente; procura in originale, ove l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente;

3) contenere prova dell'avvenuta costituzione della cauzione a favore di "Fallimento R.F. 118/2015", di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per l'acquisto, mediante allegazione all'offerta di uno o più assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine di "Fallimento R.F. 118/2015 – Tribunale di Firenze" da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana ovvero, alternativamente, di ricevuta del bonifico bancario, confermato dalla banca incaricata, contenente il numero CRO, effettuato a favore del c/c n. 320720 aperto a nome della procedura presso Chianti Banca, distinto con il codice IBAN: IT 31 B 08673 02802 000000320720. Le cauzioni costituite mediante assegni verranno restituite ai soggetti non ag-

giudicatari dal curatore al termine delle operazioni di gara; le cauzioni costituite mediante bonifico bancario verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari dagli organi della Procedura entro il termine di trenta giorni dalla data di esame delle offerte; in ogni caso le cauzioni saranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o maggiorazioni a qualsiasi titolo pretese. La cauzione costituita dal soggetto risultato aggiudicatario verrà trattenuta ed imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento;

4) contenere gli estremi di un proprio conto corrente bancario con codice IBAN – in caso di costituzione di cauzione mediante bonifico bancario – sul quale gli organi della Procedura potranno effettuare la restituzione della cauzione.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere, ovvero le offerte per titolo diverso dall'acquisto.

Non saranno altresì ritenute valide le offerte portanti un prezzo inferiore all'offerta minima.

Gli organi della procedura, qualora ritenuto opportuno, potranno richiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

B) L'esame delle offerte di acquisto e l'eventuale gara tra gli offerenti avverranno a cura del curatore dott. Daniele Fico presso il suo studio in via Cassia n. 4 – 50144 Firenze, il **giorno 15 dicembre 2026 alle ore 10,00.**

C) In presenza di più offerte valide sarà effettuata la gara tra gli offerenti dove l'offerta minima in aumento per ogni rilancio sarà pari a *euro 500,00*.
La gara sarà considerata chiusa quando siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Si precisa che:
- **in caso di unica offerta**, i beni saranno comunque aggiudicati all'offerente anche in caso di sua mancata presenza;
- **in presenza di più offerte**, si farà luogo ad una gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente, e i beni verranno definitivamente aggiudicato a chi abbia offerto il prezzo più alto. In assenza di adesione alla gara, i beni verranno aggiudicati a chi ha fatto la migliore offerta.

Al fine di determinare l'offerta migliore, saranno applicati i seguenti criteri: a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

D) Nel caso in cui l'unica offerta presentata o quella che risulterà più alta a seguito dello svolgimento della gara sia di importo inferiore al prezzo base, l'aggiudicazione sarà in ogni caso subordinata all'autorizzazione del G.D. ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F.

E) Il **pagamento del saldo prezzo** dovrà essere effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili, conteggiando in detrazione la somma versata a titolo di cauzione, **entro e non oltre quarantacinque giorni dall'aggiudicazione**.
Entro il medesimo termine dovrà essere perfezionato l'atto notarile di compravendita, i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario.

Il mancato deposito del prezzo nel termine stabilito determina la perdita della cauzione *ex* art. 587 c.p.c.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al curatore dott. Daniele Fico (tel. 055/367428 - 055/368172; mail: danfico@tin.it; pec: daniele.fico@odcecfirenze.it).

Firenze, 5 ottobre 2026

Il Curatore
Dott. Daniele Fico